

# החשב הכללי - ועדת הפטור

מספר פרוטוקול 6211

## פרטים כלליים

המשרד הפונה	התקבל בוועדת הפטור	תאריך דיון
החשב הכללי הדיור הממשלתי	29.03.2026	14.04.2026

## פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	מטרת הפניה	תקנת חוק	מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה	מספר פנייה
הארכת שכירות למשרד החינוך-אגף ישיבות בית הדפוס, ירושלים	הארכת התקשרות	3(א14)ג	24.02.2026	8001787445

## חברי ועדה נוכחים

בנימין מנחם	סגן בכיר לחשבת הכללית	תפקיד
ביאן אסמאעיל עאבד	יועצת משפטית	תפקיד
איתן פלבן	סגן בכיר לחשבת הכללית	תפקיד

## החלטת הוועדה

הוועדה מחליטה על: אישור ההתקשרות לפי תקנה 3(א14)ג לתקנות חובת המכרזים

## תקופת התקשרות

שם ספק	ח.פ.	סטטוס ספק	סוג ספק
דונה שי נכסים בע"מ	515053155	זוכה	

## פרטי תקופה

תאריך תחילה מבוקש	תאריך תחילה מאושר	תאריך סיום מבוקש	תאריך סיום מאושר	סכום מבוקש	היקף התקשרות מאושר מטבע (כולל מע"מ)
01.07.2026	01.07.2026	30.06.2031	30.06.2031	6,000,000	6,000,000 שקלים ישראלים חדשים

## דיון ונימוקים

- מינהל הדיור הממשלתי מבקש הארכת שכירות עבור משרד החינוך, מוסדות תורניים, במגדל דונה, רחוב בית הדפוס ירושלים.
- החוזה המקורי נחתם לתקופה שמיום 09.03.2008 ועד ליום 08.03.2018 בתוספת 5 תקופות אופציה בנות שנה כל אחת. ביום 04.08.2009 נחתם חוזה נוסף לתוספת שטח שהיווה חלק בלתי נפרד מהחוזה המקורי.
- החוזה המקורי נחתם מול דונה חברה להנדסה ובנין בע"מ החל משנת 2022 הוחלפו הבעלים לדונה שי נכסים בע"מ.
- ביום 15.10.2024 נחתם הארכת שכירות עד ליום 30.06.2026.
- היחידה האמורה צפויה לעבור לג'נרי 3 בסוף שנת 2028. יחד עם זאת, היזם הודיע כי צפויים עיכובים בלו"ז לסיום הפרויקט.
- לאור האמור, מבוקש הארכת שכירות שכן מעבר מהמקרקעין לדיור חלופי לתקופה קצרה יהיה בעל השלכות כלכליות משמעותיות.
- בתחשיב שבוצע על ידי מינהל הדיור הממשלתי הישארות בנכס עד למעבר לג'נרי 3 יחסוך 1,306,263 ש.
- יצוין כי מיום 30.06.2028, בכל עת לשוכר תהיה הזכות לקיצור תקופת השכירות, בכפוף להודעה מוקדמת של 6 חודשים מראש.

**מאשרים**

פרטי אישור	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה	הערות
אישור	בנימין מנחם	סגן בכיר לחשבת הכללית	יו"ר ועדה	
אישור	איתן פלבן	סגן בכיר לחשבת הכללית	חבר/ת וועדה	
אישור	ביאן אסמאעיל עאבד	יועצת משפטית	יועץ/ת משפטי/ת	